



PLU DE FRONTON

REVISION ALLEGEE N°3

Cas par cas ad-hoc
Annexe 3 : Auto-évaluation

Juillet 2025

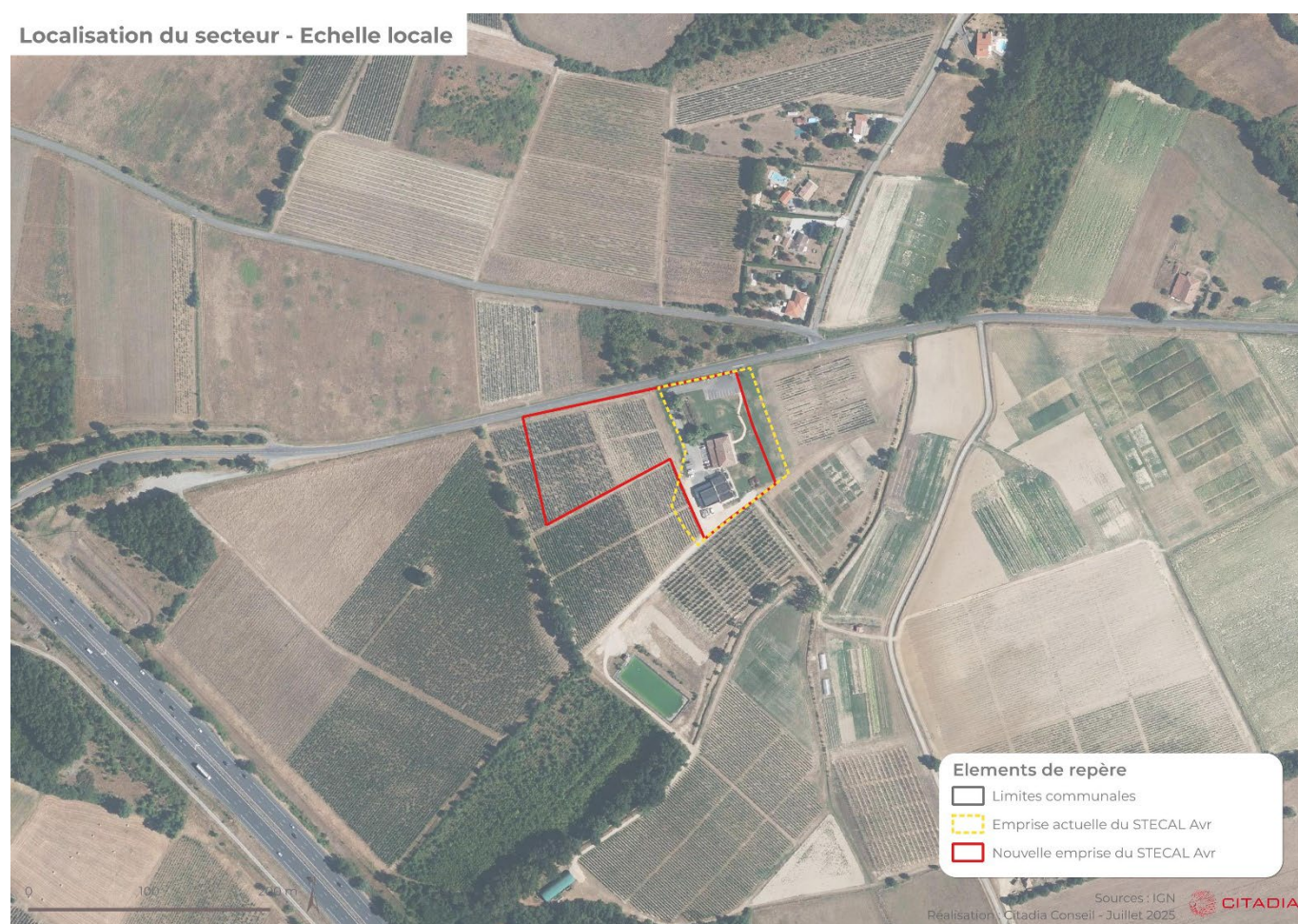
I. PREAMBULE

Pour rappel, la révision allégée n°3 du PLU de Fronton prévoit les modifications suivantes du zonage afin d'ajuster le périmètre du STECAL Avr (agricole viticole recherche) :

- Une réduction du STECAL Avr sur les parcelles sections J440 et J442 (passage d'un zonage Avr à un zonage A de 1876 m²) ;
- Une extension du STECAL Avr sur la parcelle J442 (passage d'un zonage A à un zonage Avr sur 9109 m²).

La zone « A » du PLU actuellement en vigueur représente une surface totale de 3 219,74 ha, soit 70% du territoire communal, auquel s'ajoute 19% du territoire classé en zone N, soit 89% préservés en zones A et N.

L'adaptation du zonage proposée (différence entre suppression et ajout) induit une réduction de 7 233 m² de la zone A, soit 0,02% de la zone A et 0,01% de la superficie communale.

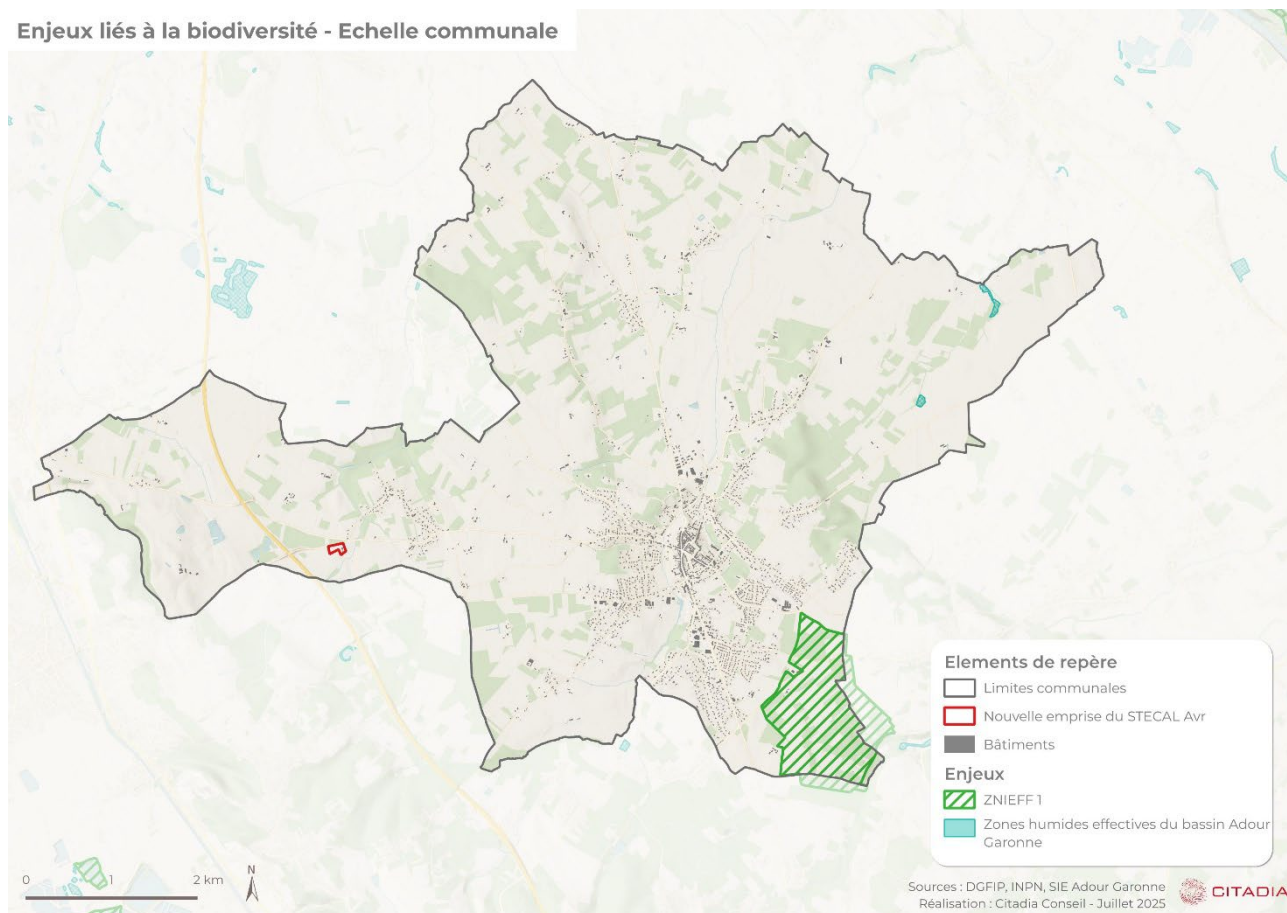


Carte 1 : Localisation du site concerné par la révision allégée n°3 (Source : Citadia)

II. AUTO-EVALUATION

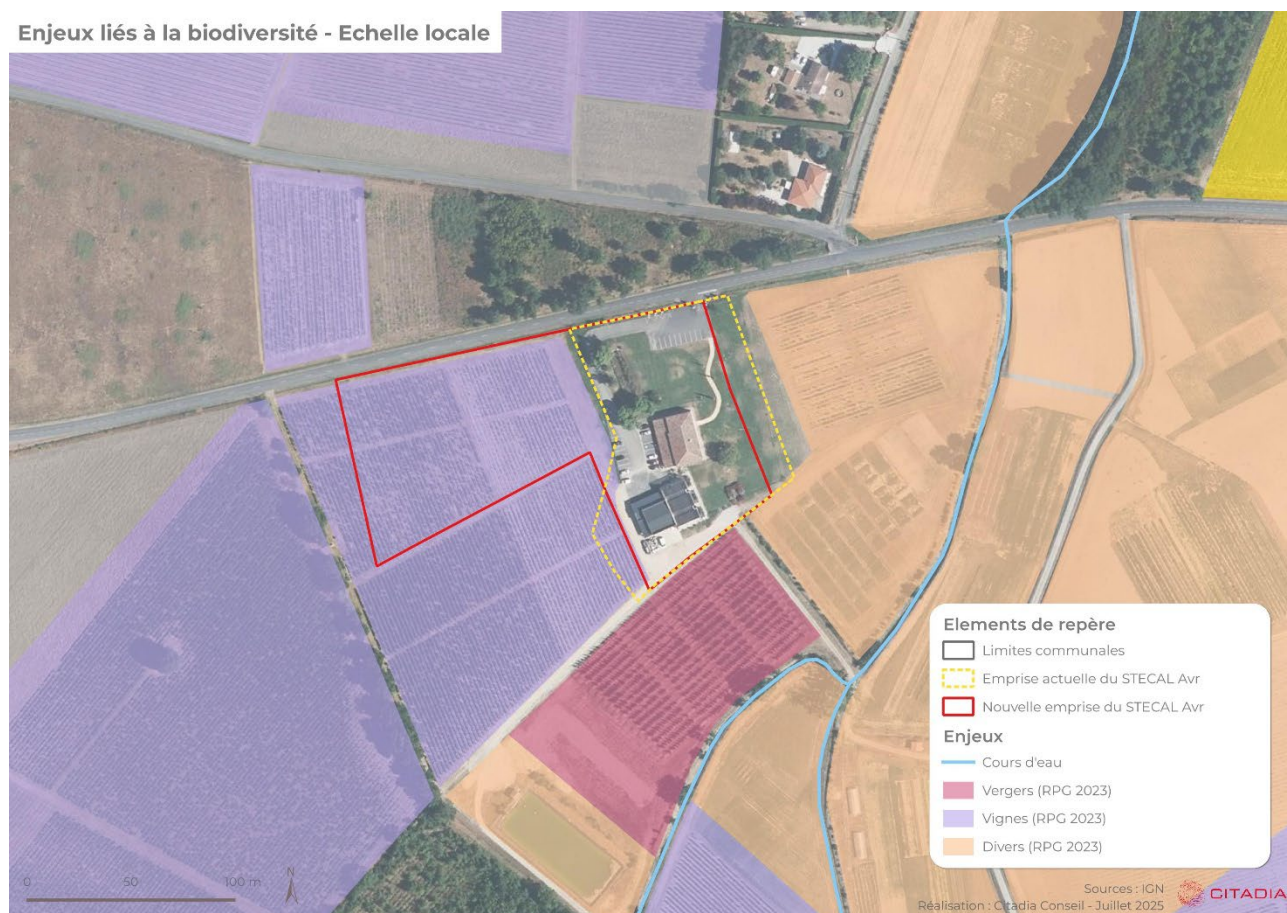
La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?
Caractéristiques du site
<p>Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le registre parcellaire graphique de 2023. Certis – Belchim est une entreprise internationale de R&D spécialisée dans le domaine de la protection des cultures agricoles et des solutions aux problématiques liées au changement climatique.</p> <p>Le site n'est pas concerné par la présence d'une zone humide recensée, d'un cours d'eau, d'un élément identifié dans une Trame Verte et Bleue ou d'un périmètre de protection, d'inventaire ou de gestion du patrimoine naturel. La présence d'un fossé sur la limite nord du STECAL (le long de la D47) peut être soulignée.</p> <p>Il se trouve toutefois à moins de 100 m du ruisseau de Rouguet, identifié dans le SRCE Midi-Pyrénées comme corridor et retranscrit dans le SCoT Nord Toulousain et le PLU de Fronton comme réservoir et corridor de la Trame Verte et Bleue. La TVB est classée en zone Np du PLU où toutes installations et constructions sont formellement interdites.</p>
Incidences de la procédure sur les milieux naturels et la biodiversité
<p>Sur la partie nord de la parcelle J 442, la procédure de RA n°3 aura pour principale conséquence d'autoriser des constructions et installations visant à permettre le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr. Ainsi, l'extension limitée du zonage Avr pourra notamment entraîner l'altération ou la destruction de la végétation (près d'un hectare de vignes qui seront replantées à surface équivalente sur les parcelles I374 et 375) et des sols existants, ainsi que l'imperméabilisation des surfaces et par voie de conséquence le ruissellement des eaux pluviales (risque de pollution du réseau hydrographique).</p> <p>Concernant le secteur Avr, le règlement écrit encadre strictement l'emprise au sol maximale des constructions autorisées (existant + nouveau) à 4 500m². Des dispositions sont également introduites sur la conception des clôtures en limite séparative de manière à assurer une continuité biologique entre les espaces libres contigus. Des passages pour la petite faune doivent être aménagés en partie basse. Ces éléments sont repris dans l'OAP dédiée au STECAL Avr. A noter que le porteur de projet ne prévoit pas de clôturer l'unité foncière de 25 ha. Enfin, le règlement prévoit des dispositions réglementaires sur les eaux usées et pluviales.</p> <p>Une nouvelle orientation d'aménagement et de programmation (OAP) a été réalisée pour rappeler les grands principes d'aménagement retenus (accès, implantation des constructions, aménagements paysagers, ...). L'extension du STECAL « Avr » veillera à la qualité architecturale et paysagère avec une attention particulière portée aux aménagements des espaces libres. En effet, l'intégration dans l'environnement agricole de ce projet est étroitement liée aux continuités avec le paysage existant.</p> <p>Les espaces de stationnement seront traités en revêtement perméable. A noter que les accès, les voiries et les espaces de stationnement seront majoritairement traités en surface perméable (2 342 m²) contre seulement 340 m² en surface imperméable.</p> <p>Le périmètre du STECAL Avr a été circonscrit au plus près des besoins de l'activité. Le périmètre a donc été réduit de 1 876 m² (versant est et sud-ouest).</p>
Les incidences résiduelles de la révision allégée sur la biodiversité sont donc jugées négatives de niveau faible.

Enjeux liés à la biodiversité - Echelle communale



Carte 2 : Enjeux liés à la biodiversité à l'échelle communale (Source : Citadia)

Enjeux liés à la biodiversité - Echelle locale



Carte 3 : Enjeux liés à la biodiversité à l'échelle locale (Source : Citadia)

La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Caractéristiques du site

Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le registre parcellaire graphique (RPG) de 2023.

Incidences de la procédure sur les espaces naturels, agricoles et forestiers

L'extension limitée du STECAL « Avr » a pour conséquence d'engendrer une consommation d'espaces agricoles. Pour autant, l'adaptation du secteur a été circonscrite au maximum en encourageant la compacité des constructions tout en tenant compte des besoins fonctionnels de l'entreprise à terme.

- Le périmètre du STECAL est délimité graphiquement au plus près des constructions existantes et projetées. L'emprise foncière du secteur « Avr » a été réduite à l'est et au sud-ouest (parcelles section J n°440 et n°442), soit au plus près du projet envisagé (Cf. extrait du plan-masse ci-dessous). **Cela représente une surface de 1 876 m² reclassée en zone Agricole.**
- En contrepartie, ce périmètre est élargi sur le versant ouest (parcelle section J n°442) pour permettre les nouvelles constructions décrites ci-dessus. **Cela représente une surface de 9 109 m² reclassée de la zone agricole au profit du STECAL « Avr ».**
- **L'emprise du STECAL « Avr » conservée est de 7 646 m², auquel s'ajoute une extension de 9 109 m², soit une emprise foncière totale projetée de 16 755 m² (soit 0,03% de la superficie communale et 0,05% de la surface totale de la zone A).**

L'adaptation du zonage proposée (différence entre suppression et ajout) induit une réduction de 7 233 m² de la zone A, soit 0,02% de la zone A et 0,01% de la superficie communale.



La procédure a-t-elle des incidences sur les zones humides ?
Caractéristiques du site
Au regard des données sur les zones humides effectives du bassin Adour Garonne, le site n'est pas concerné par la présence d'une zone humide recensée et se trouve à plus d'1 km de la première zone humide effective recensée (la plus proche se trouvant sur la commune de Pompignan).
Incidences de la procédure sur les zones humides
En l'absence de zones humides recensées au droit du site et à proximité de celui-ci, les incidences résiduelles de la révision allégée sur les zones humides sont jugées nulles.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?
Caractéristiques du site
<p>Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le RPG de 2023. Il n'est pas concerné par la présence d'une zone humide recensée, d'un cours d'eau ou d'un périmètre de protection de captage. Il est desservi par le réseau public d'alimentation en eau potable.</p> <p>La présence d'un fossé sur la limite nord du site (le long de la D47) peut être soulignée. Le site est situé à moins de 100 m du ruisseau de Rouguet. Il se trouve dans une zone de répartition des eaux, une zone vulnérable aux nitrates d'origine agricole et une zone sensible à l'eutrophisation.</p>
Incidences de la procédure sur l'eau potable
<p>Sur la partie nord de la parcelle J 442, le projet de RA n°3 aura pour conséquence d'autoriser des constructions et installations permettant le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr. Ainsi, la procédure pourra favoriser l'émergence de nouveaux besoins en eau spécifiques aux activités autorisées.</p> <p>Le règlement impose dans toutes les zones du PLU (y compris la zone A et sous-secteurs) que toute occupation du sol ou installation admise et requérant une alimentation en eau potable devra être raccordée au réseau public d'eau potable, ou, à défaut, être alimentée par un puits, forage ou captage (dans le respect de la réglementation en vigueur).</p> <p>De plus, le règlement écrit du secteur Avr intègre de nouvelles dispositions sur la gestion des eaux usées et pluviales qui s'imposeront dans un rapport de conformité sur la demande d'autorisation d'urbanisme. Dans le cadre de la nouvelle orientation d'aménagement et de programmation, la gestion durable de la ressource en eau (sur le plan quantitatif et qualitatif) et notamment la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) constitue également un sujet d'envergure qui est traité.</p> <p>A titre d'exemple, l'OAP n°10 « STECAL Avr » impose que les espaces de stationnement soient traités en revêtement perméable. Les accès, voiries et espaces de stationnement sont majoritairement traités en surface perméable (2 342 m²) contre seulement 340 m² en surface imperméable.</p>
Les incidences résiduelles de la révision allégée sur la ressource en eau potable sont donc jugées négatives de niveau faible.

La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Caractéristiques du site

Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le registre parcellaire graphique de 2023. Il n'est pas concerné par la présence d'une zone humide recensée, d'un cours d'eau ou d'un périmètre de protection de captage. Le périmètre du STECAL Avr est bordé sur la limite nord d'un fossé le long de la D47.

Le site est à moins de 100 m du ruisseau de Rouguet identifié dans le SRCE Midi-Pyrénées comme corridor et retranscrit dans le SCoT Nord Toulousain et le PLU de Fronton comme réservoir et corridor de la Trame Verte et Bleue. La TVB est classée en zone Np du PLU où toutes installations et constructions sont formellement interdites.

Incidences de la procédure sur la gestion des eaux pluviales

Sur la partie nord de la parcelle J 442, la présente procédure aura pour conséquence d'autoriser des constructions et installations visant à permettre le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr. Ainsi, l'extension limitée du secteur Avr pourra entraîner l'altération ou la destruction de la végétation (vignes principalement) et des sols existants, ainsi que l'imperméabilisation des surfaces et par voie de conséquence le ruissellement des eaux pluviales (risque de pollution du réseau hydrographique).

Toutefois, le règlement du secteur Avr encadre strictement l'emprise au sol maximale des constructions autorisées (existant + nouveau) à 4 500m². Le règlement du secteur Avr intègre également de nouvelles dispositions sur la gestion des eaux usées et pluviales qui s'imposeront dans un rapport de conformité sur la demande d'autorisation d'urbanisme.

Dans le cadre de la nouvelle OAP, la gestion durable de la ressource en eau (sur le plan quantitatif et qualitatif) et notamment la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) constitue également un sujet d'envergure qui est traité. A titre d'exemple, l'OAP n°10 « STECAL Avr » impose que les espaces de stationnement soient traités en revêtement perméable. Les accès, les voiries et les espaces de stationnement sont majoritairement traités en surface perméable (2 342 m²) contre seulement 340 m² en surface imperméable.

De plus, l'OAP « secteur Avr » définit des orientations pour une gestion intégrée des eaux pluviales :

- Veiller à une gestion quantitative et qualitative de la ressource en eau ;
- Intégrer la gestion des eaux pluviales dans la conception des aménagements paysagers de la zone. Une attention particulière devra être portée au choix des essences végétales adaptées aux milieux humides et ayant une fonction d'infiltration et d'autoépuration ;
- Conserver les axes d'écoulements existants (fossés, noues, ...) ;
- Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols et favoriser l'infiltration naturelle des eaux de pluies (gestion au cas par cas en fonction de la nature des sols) ;
- Favoriser autant que possible la perméabilité des sols en encourageant notamment l'emploi de matériaux poreux, drainants ou semi-poreux ;
- Privilégier les techniques alternatives aériennes de collecte des eaux de pluies (noues / fossés / tranchées / jardins de pluies, ...).

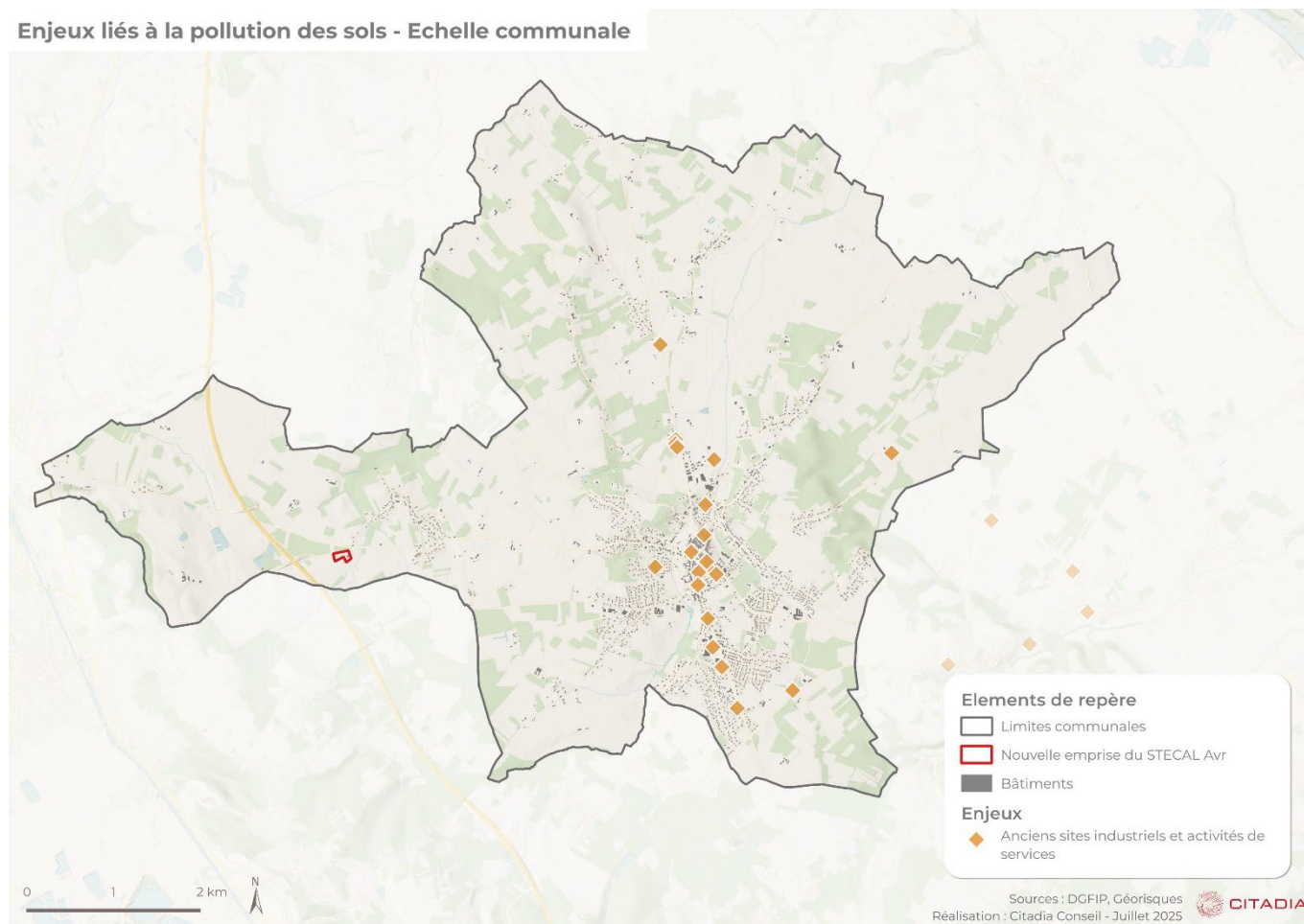
Enfin, le périmètre du STECAL est délimité graphiquement au plus près des constructions existantes et projetées. L'adaptation du zonage proposée (différence entre suppression et ajout) induit une réduction de 7 233 m² de la zone A, soit 0,02% de la zone A et 0,01% de la superficie communale.

Les incidences résiduelles de la révision allégée sur la gestion des eaux pluviales sont donc jugées négatives de niveau faible.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?
<p>Caractéristiques du site</p> <p>Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le registre parcellaire graphique de 2023. Il n'est pas concerné par la présence d'une zone humide recensée ou d'un cours d'eau. La présence d'un fossé sur la limite nord du site (le long de la D47) peut être soulignée. Le secteur Avr est situé à moins de 100 m du ruisseau de Rouguel. Le site n'est pas desservi par le réseau d'assainissement collectif.</p>
<p>Incidences de la procédure sur l'assainissement</p> <p>Sur la partie nord de la parcelle J 442, le projet de révision allégée n°3 aura pour conséquence d'autoriser des constructions et installations permettant le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr.</p> <p>L'extension limitée du STECAL Avr pourra notamment entraîner l'altération ou la destruction de la végétation (vignes principalement) et des sols existants, ainsi que l'imperméabilisation des surfaces et par voie de conséquence le ruissellement des eaux pluviales (risque de pollution du réseau hydrographique). La procédure pourra de même favoriser l'émergence de nouveaux besoins en gestion des eaux usées spécifiques aux activités autorisées.</p> <p>Toutefois, le règlement de la zone Avr impose que :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'évacuation et le traitement des eaux industrielles sont à la charge exclusive du pétitionnaire qui devra réaliser les dispositifs adaptés, en accord avec les services techniques compétents. • Tout rejet d'eau résiduaire industrielle sans prétraitement dans les fossés, cours d'eau ou égouts fluviaux est interdit.
<p>Les incidences résiduelles de la révision allégée sur la gestion des eaux usées sont donc jugées négatives de niveau faible.</p>

La procédure a-t-elle des incidences sur les déchets, concerne-t-elle des sols pollués ?
<p>Caractéristiques du site</p> <p>Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le RPC 2023. Il n'est pas concerné par la présence d'un site pollué recensé ou par la proximité avec un tel site (les anciens sites industriels et activités de services, secteurs d'information sur les sols et sites et sols pollués de l'ex-BASOL recensés par Géorisques ont été considérés).</p>
<p>Incidences de la procédure sur les déchets et l'exposition aux pollutions</p> <p>Sur la partie nord de la parcelle J 442, la présente procédure aura pour conséquence d'autoriser des constructions et installations permettant le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr. Elle pourra ainsi favoriser l'émergence de nouveaux besoins en gestion des déchets spécifiques aux activités autorisées, notamment liés aux eaux collectées au niveau du laboratoire et du local de traitement lié aux serres seront des eaux souillées par des produits phytosanitaires.</p> <p>Le règlement écrit du secteur Avr prévoit des dispositions réglementaires supplémentaires strictes concernant la collecte et le traitement des eaux usées. Le porteur de projet devra quant à lui se conformer à la législation en vigueur.</p>
<p>Les incidences résiduelles de la révision allégée sur les déchets et les sols pollués sont donc jugées négatives de niveau faible.</p>

Enjeux liés à la pollution des sols - Echelle communale



Carte 4 : Enjeux liés à la pollution des sols à l'échelle communale (Source : Citadia)

La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Caractéristiques du site

Le site concerné par la procédure est partiellement bâti (activité existante de Certis Belchim). Il est caractérisé par la présence de vignes recensées par le registre parcellaire graphique de 2023. Il n'est pas concerné par la présence d'un périmètre de protection du patrimoine paysager ou par la proximité avec un tel site.

Les perspectives depuis et vers le site sont relativement ouvertes (absence de relief et de traitement paysager des limites du site). La présence d'un alignement d'arbres en limite de la parcelle J442, à l'ouest du site, peut toutefois être soulignée.

Incidences de la procédure sur le paysage ou le patrimoine bâti

Sur la partie nord de la parcelle J 442, la présente procédure aura pour conséquence d'autoriser des constructions et installations permettant le développement des activités existantes au sein du STECAL Avr et d'entraîner l'altération ou la destruction de la végétation (vignes principalement) existante.

La création du STECAL « Avr » en 2017 a permis une mise en valeur d'une ancienne ferme agricole à l'abandon et à maintenir une activité agricole diversifiée sur une unité foncière de 25 hectares (24 ha de terres cultivées déclarées à la PAC 2023). L'exploitation agricole et viticole des terres contribue à la préservation et la qualité des paysages et de leur intérêt et à la conservation de l'identité viticole de l'aire d'appellation protégée du Frontonnais.

La réhabilitation opérée sur la bâtisse ancienne a fait l'objet d'un soin particulier et le bâtiment construit à l'arrière, même avec des lignes directrices architecturales modernes, s'intègre

parfaitement dans le paysage environnant. Il en sera de même pour les futures constructions qui constituent une « vitrine » pour la station d'expérimentation de Fronton certifiée « BPE » (Bonnes Pratiques d'Expérimentations) par le Ministère de l'Agriculture et membre permanent du « Grand Défi Robotique » projet porté par le Ministère de l'Agriculture.

Le règlement du secteur Avr mentionne à ce titre que les destinations et les sous-destinations de constructions sont autorisées sous réserve qu'elles restent compatibles avec la vocation du secteur et de leur intégration dans le paysage. Les règles concernant la hauteur maximale des constructions restent inchangées par rapport au PLU actuellement en vigueur :

- 12 mètres pour les constructions à usage agricole (au faîtage) ;
- 7 mètres pour les autres constructions à l'égout du toit ou à l'acrotère en cas de toiture terrasse ;
- 3,5 mètres pour les annexes (à l'égout du toit) ;

Le règlement impose un recul des constructions par rapport aux voiries, emprises publiques de 25 m/axe de la RD47. Un recul est exigé aussi par rapport aux limites séparatives.

Il définit par ailleurs des conditions d'insertion architecturale, urbaine, paysagère et environnementale spécifiques à la zone Avr, notamment celles-ci :

- Les constructions et installations autorisées dans le secteur veilleront à une insertion paysagère et architecturale de qualité (situation, orientation, dimension, volume et aspect extérieur) et ne devront pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.
- Les constructions à usage industriel, d'entrepôt et de bureau présentant une conception architecturale contemporaine sont autorisées. Dans ce cas, les toitures terrasses sont autorisées.
- Les bâtiments agricoles devront, par leur volume, leur proportion, leurs teintes et les matériaux s'harmoniser avec le bâti existant et le paysage.
- Les installations utiles à la production en toiture ou à la gestion d'énergie accessoires à une construction (panneaux photovoltaïques, éoliennes, pompes à chaleur, climatiseurs, etc.) doivent être conçues de manière à s'insérer dans leur environnement immédiat quel que soit le vocabulaire architectural utilisé.
- Les clôtures en bordure de voie publique doivent bénéficier d'un traitement de qualité prenant en compte les caractéristiques des constructions et contribuant à la mise en valeur du site.
- La hauteur totale des clôtures en bordure de voie publique et en limites séparatives doit être inférieure ou égale à 2 mètres mesurés à partir du niveau du sol existant le plus élevé.

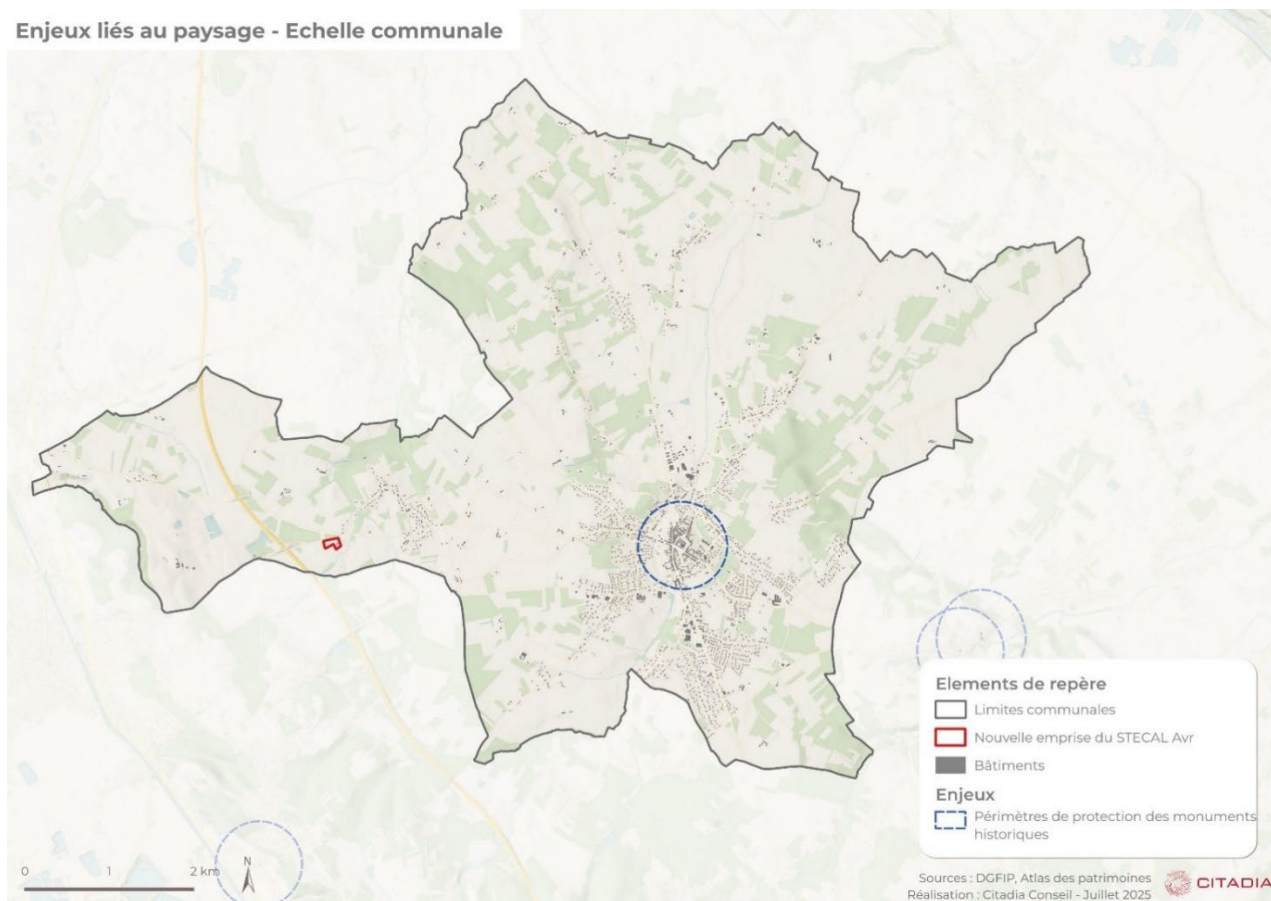
De plus, l'OAP n°10 « STECAL Avr » soulignent que :

- Les espaces de stationnement seront traités en revêtement perméable. Ils devront faire l'objet d'un traitement paysager.
- Les constructions devront s'intégrer sur le plan architectural et paysager dans leur environnement tout en garantissant la préservation du caractère agricole de la zone.
- Dans le cas de réalisation de clôtures, elles bénéficieront d'un traitement de qualité prenant en compte les caractéristiques des constructions et contribuant à la mise en valeur du site.

Le schéma de l'OAP fait apparaître de manière complémentaire qu'un traitement paysager sera à mettre en place le long de la RD47, ce qui est déjà le cas actuellement sur une partie du linéaire.

Les incidences résiduelles de la révision allégée sur le patrimoine bâti sont donc jugées négatives de niveau faible.

Enjeux liés au paysage - Echelle communale



Carte 5 : Enjeux liés au paysage à l'échelle de la commune (Source : Citadia)

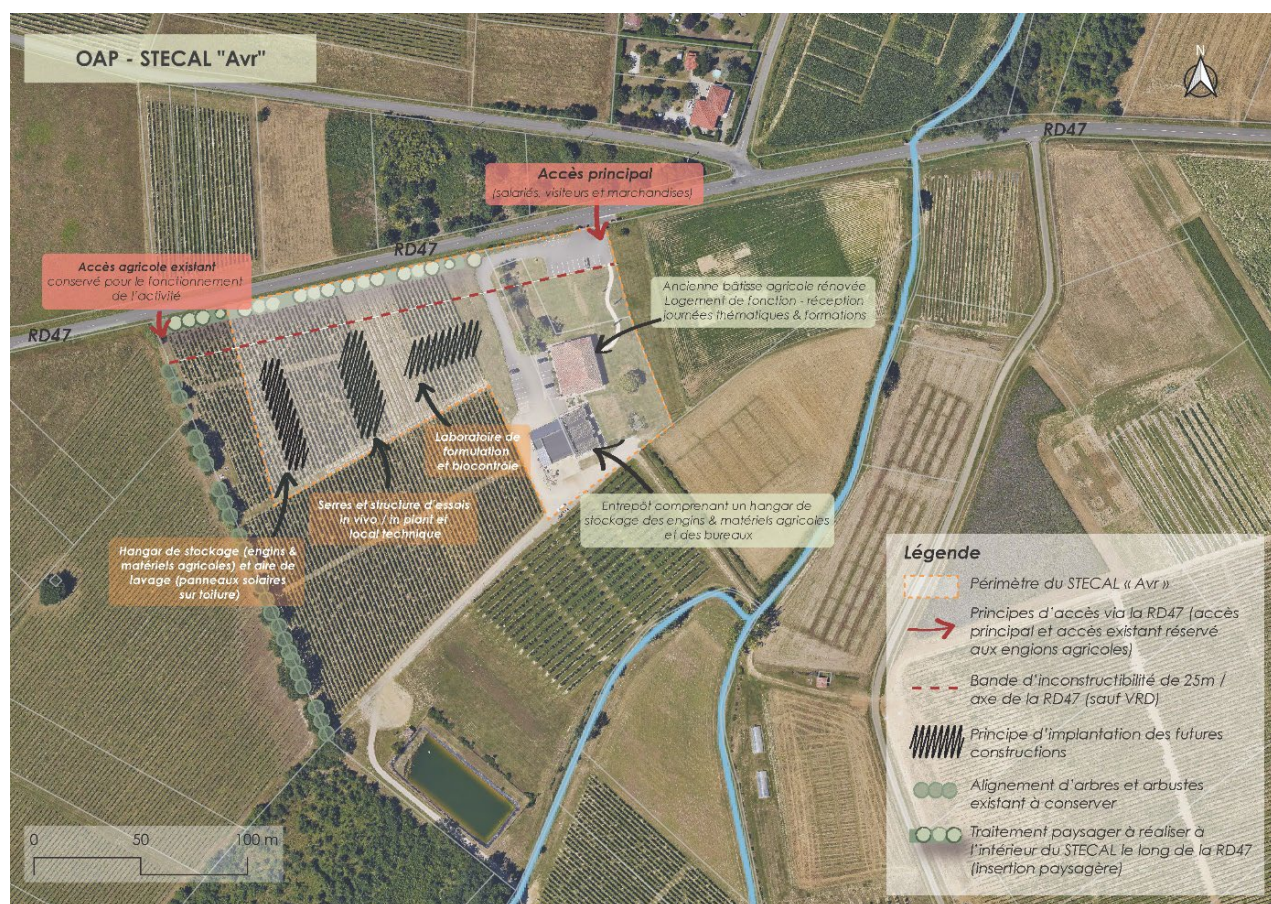


Figure 1 : Schéma relatif aux orientations d'aménagement et de programmation du STECAL Avr (Source : Commune de Fronton)

La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

Caractéristiques du site

Le site n'est pas concerné par un risque inondation recensé, par des obligations légales de débroussaillage, ou par la présence de mouvements de terrain ponctuels ou de cavités.

Il est toutefois caractérisé par une exposition moyenne au retrait gonflement des argiles et par l'application d'un plan de prévention des risques naturels relatif à cette problématique (PPRN sécheresse approuvé en 2011).

Le site n'est concerné par aucun risque technologique (risque nucléaire, risque de rupture de barrage, risque de transport de matières dangereuses ou risque industriel). Il se trouve en effet à plus de 300 m de l'autoroute A62 et à plus de 800 m de l'installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) la plus proche.

Le site ne se trouve pas dans le secteur affecté par le bruit de l'autoroute A62 identifié par le classement sonore des infrastructures de transport terrestre 2020 de la Haute-Garonne.

Incidences de la procédure sur les risques et nuisances

Le secteur Avr est concerné par un aléa retrait gonflement des argiles, de niveau faible à moyen. Cependant, la commune de Fronton étant intégralement concernée par un aléa de retrait gonflement des argiles, et les modifications portant principalement sur un secteur déjà bâti, les incidences sont négligeables sur ces secteurs. L'application du PPRN sécheresse permettra de limiter les impacts du retrait-gonflement des argiles sur les éventuelles constructions.

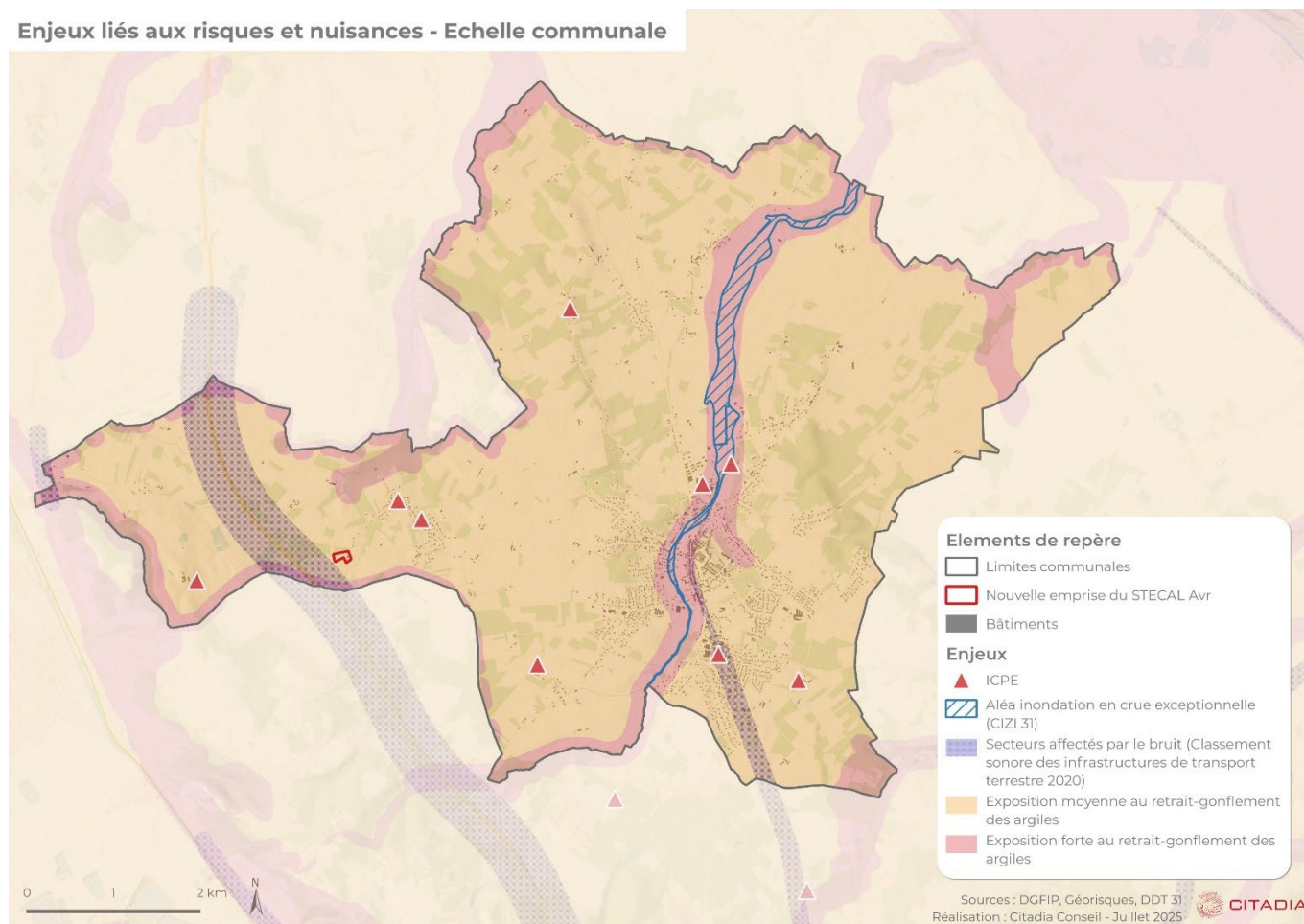
Les adaptations portant sur le règlement écrit, le règlement graphique et l'OAP n'augmenteront pas l'exposition de biens et personnes aux risques naturels.

De la même manière, les adaptations portant sur le règlement écrit, le règlement graphique et l'OAP n'augmenteront pas l'exposition de biens et personnes aux risques technologiques.

La réglementation départementale en matière de prévention des incendies s'applique au secteur. Le règlement du PLU mentionne de manière complémentaire que les caractéristiques des accès et des voies doivent être adaptées aux usages qu'ils supportent et notamment permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie.

Les incidences résiduelles de la révision allégée sur l'exposition aux risques et nuisances sont donc jugées négatives de niveau faible.

Enjeux liés aux risques et nuisances - Echelle communale



Carte 6 : Enjeux liés aux risques et nuisances (Source : Citadia)

La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Caractéristiques du site

Le site concerné par la procédure de révision allégée n°3 n'est pas concerné par la présence d'une zone d'accélération des énergies renouvelables identifiée par la commune.

L'extension limitée du STECAL Avr pourra entraîner l'altération ou la destruction de la végétation (vignes principalement) et des sols existants (suppression de puits de carbone). L'implantation de nouveaux bâtiments peut contribuer à une augmentation des émissions de gaz à effet de serre en lien avec leur construction et leur fonctionnement.

Le règlement du secteur Avr autorise l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des constructions autorisées dans la zone est permise sous réserve d'une bonne intégration.

Les constructions répondront à la **Réglementation environnementale 2025 (RE2025)** fait suite à la Réglementation environnementale de 2020. Cette dernière visait à améliorer l'impact énergétique et environnemental lié à la construction de nouveaux bâtiments. Dans le cadre de la RE2025, les seuils carbonés ont été abaissés pour atteindre in fine les objectifs de performances énergétiques définis pour 2050.

Les incidences résiduelles de la révision allégée sur l'air, l'énergie et le climat sont donc jugées négatives de niveau faible.

III. ELEMENTS DE PROJET TRANSMIS A TITRE INFORMATIF

Plan masse – organisation globale :

La nouvelle voirie sera réalisée en revêtement perméable (stabilisé, enrobé par exemple), tandis que les cheminements entre les bâtiments seront en revêtement imperméable (pour faciliter les communications et les transferts d'équipements entre bâtiments). Le projet privilégie le revêtement perméable afin de limiter l'impact sur la surface artificialisée.

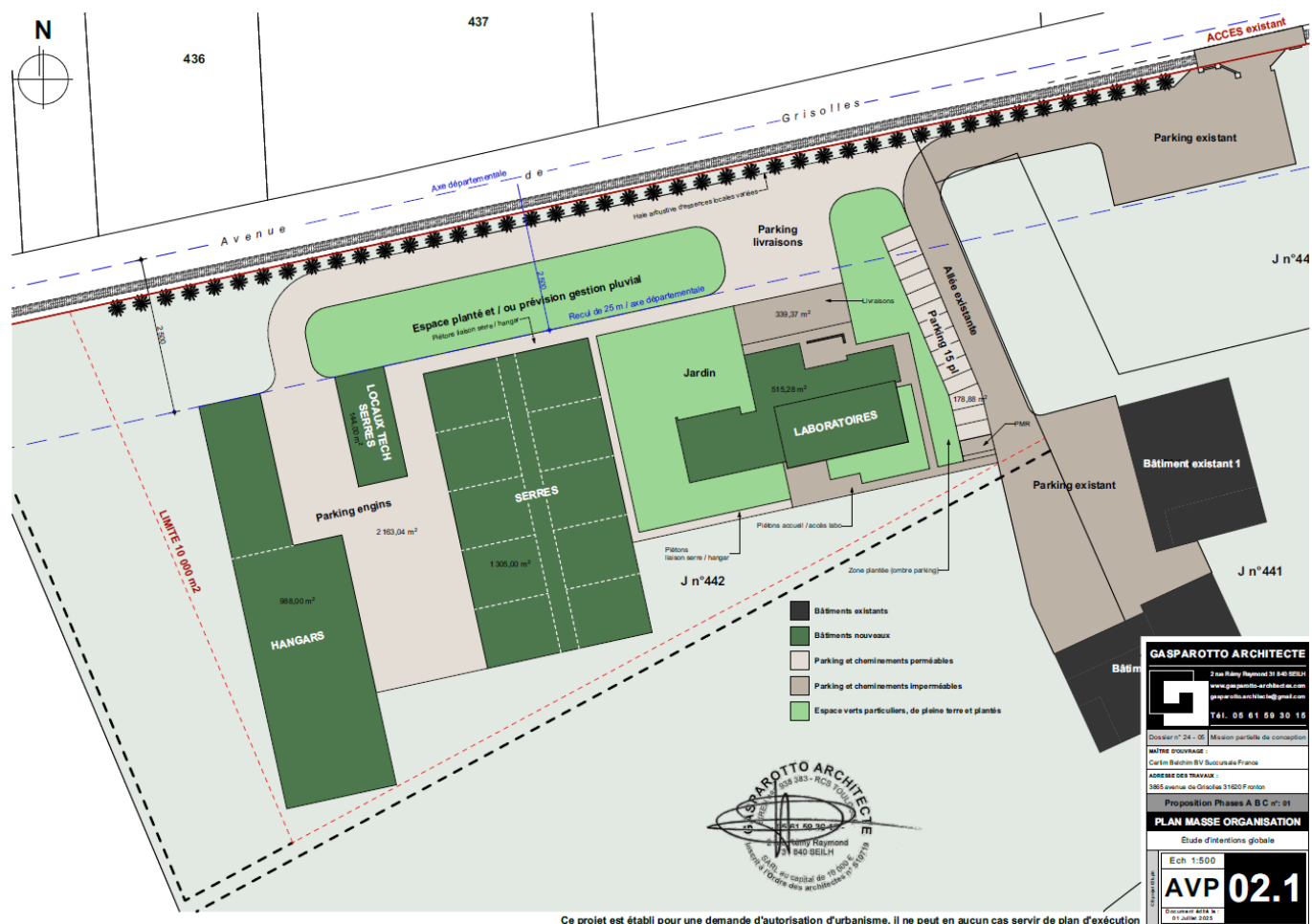


Figure 2 : Plan de masse transmis à titre informatif (Source : Commune de Fronton)

Concernant la gestion des eaux usées :

- Les eaux collectées au niveau du laboratoire et du local de traitement lié aux serres seront des eaux souillées par des produits phytosanitaires.
- Les eaux collectées au niveau de l'aire de lavage du hangar seront traitées (par filtration) sur place, ce qui permet de réutiliser l'eau filtrée (sous conditions).
- Les reliquats de traitement, les reliquats de préparation au laboratoire et les eaux souillées de lavage sont récupérés grâce à des systèmes dédiés.
- Les eaux souillées sont ensuite collectées par la société TRIADIS pour traitement.

Compensation de la parcelle de vigne :

La surface de cette parcelle de vigne sera compensée par la plantation d'une nouvelle parcelle. Ci-dessous, le projet de plantation comprenant 50 % de Négrette et 50 % de cépage résistant, pour développer des solutions de biocontrôle.



*Carte 7 : Compensation envisagée pour la suppression de la parcelle de vigne transmise à titre informatif
(Source : Commune de Fronton)*

PHOTOS ILLUSTRATIONS



Station d'expérimentation Certis Belchim – Fronton (31)



Projet de laboratoire de formulation et biocontrôle – Visualisation 3D





CITADIA



CITADIA
CONSEIL



CITADIA
DESIGN



EVEN
CONSEIL



AIREPUBLIQUE



MERC/AT

www.citadia.com • www.citadiavision.com